**АКТ**
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**
**( весеннего осмотра)**

г. Еманжелинск 06 мая 2021 г.

Комиссия в составе:

1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю. Салагаевой,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,

3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,

4) председателя совета МКД по адресу: ул. Энгельса д.13 Мягковой С.Д.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Энгельса г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1962
Материал стен кирпичные
Число этажей 4 Количество подъездов 3
Наличие подвала или полуподвала подвал
Общая площадь помещений 2003,0 м2
В том числе:
Жилая 2003,0 м2
Количество квартир : 48
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

| **Наименование конструктивных элементов** | **Техническое состояние элементов общего имущества МКД** |
|---|---|
| 1. Фундамент | Бетонный ленточный в удовлетворительном состоянии |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Стены выполнены из кирпича состояние удовлетворительное |
| 3. Перегородки | Деревянные в удовлетворительном состоянии |
| 4. Перекрытия:<br>Чердачные<br><br>междуэтажные<br>подвальные<br>(другое) | <br>ж/бетонное , состояние удовлетворительное ,утепление перекрытия не требуется.<br>ж/ бетонное, состояние удовлетворительное.<br>ж/бетонное, состояние удовлетворительное. |
| 5. Крыша | Волнистые , асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конёк в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт слуховых окон. |
| 6. Водоотводящие устройство | Состояние удовлетворительное |
| 7. Полы | Состояние удовлетворительное |
| 8. Проемы:<br>Окна<br><br>двери<br><br>(другое) | <br>Состояние удовлетворительное<br><br>Входные металлические |
| 9. Отделка<br>внутренняя<br>наружная<br>(другое) | Состояние удовлетворительное |

| | |
|---|---|
| 10.Крыльца | Состояние удовлетворительное |
| 11.Козырьки | Состояние удовлетворительное |
| 12.Приямки | Отсутствуют |
| 13. Отмостка | Состояние удовлетворительное |
| 14.Освещение пред подъездное | Состояние хорошее |
| 15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.:<br>мусоропровод<br>лифт<br>вентиляция | <br><br><br>отсутствует<br>отсутствует<br>прочистка вентиляции в кв. жалоб нет |
| 16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:<br>электроснабжение<br>холодное водоснабжение<br>водоотведение<br>газоснабжение<br>отопление (от внешних котельных) | <br><br><br>Хорошее<br>Хорошее<br>Хорошее<br>Хорошее<br>хорошее |
| 17. Малые архитектурные формы | Покраска малых архитектурных форм |

Выводы и рекомендации комиссии: теплоизоляция труб 12 п.м., частичная замена остекления, закрыть слуховые окна.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

| | |
|---|---|
| подпись | Салагаева Н.Ю.<br>Ф.И.О. |
| подпись | Маслов А.А.<br>Ф.И.О. |
| подпись | Худякова Т.Н.<br>Ф.И.О. |
| подпись | Ф.И.О. |

Директор — Журавлёв А.С.
должность — подпись — Ф.И.О.

06 мая 2021 г.

М.П.